

Certificación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024

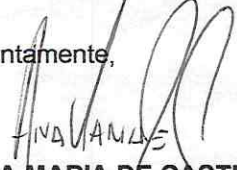
Los suscritos Representante Legal y Contador Público del **CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 PROPIEDAD HORIZONTAL**, **certificamos**, que para la emisión de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024, que comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo, sus notas o revelaciones a 31 de diciembre de 2024, en especial, de acuerdo con la Ley 222 de 1995.

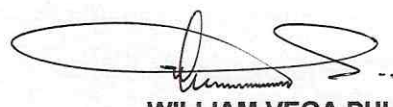
Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior, y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Propiedad Horizontal a 31 diciembre del 2024, los cambios en el patrimonio, el estado de resultados, y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, además:

- a. Las cifras incluidas en los estados financieros son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. Las políticas contables las aplicamos consistentemente con respecto al año anterior.
- c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de los documentos.
- d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos, de tal forma que no se han omitido activos ni incluidos pasivos improcedentes.
- e. Los comprobantes y los soportes contables se conservan íntegramente en debida forma.
- f. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta de acuerdo a las normas vigentes.
- g. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software contable utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.
- h. Los estados financieros no están afectados con operaciones inexistentes o sin sustancia.

Dado en Bogotá D.C., a los veintisiete (27) días del mes de febrero de 2025.

Atentamente,


ANA MARIA DE CASTRO BELLO
Representante Legal


WILLIAM VEGA PULIDO
Contador Público
TP No. 25405-T
Miembro de **VR CONTADORES S.A.S.**